

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ ดิคอนโด นครระยอง ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ดำเนินการโดย บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด (ปัจจุบันบริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลแล้ว) โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A B และ C) และอาคาร CLUB HOUSE สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 575 ห้อง โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/2078 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557 กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด นครระยอง ได้ตระหนักถึงด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการใช้ประโยชน์ต่อคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง จึงได้มอบหมายให้บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบต่อไป

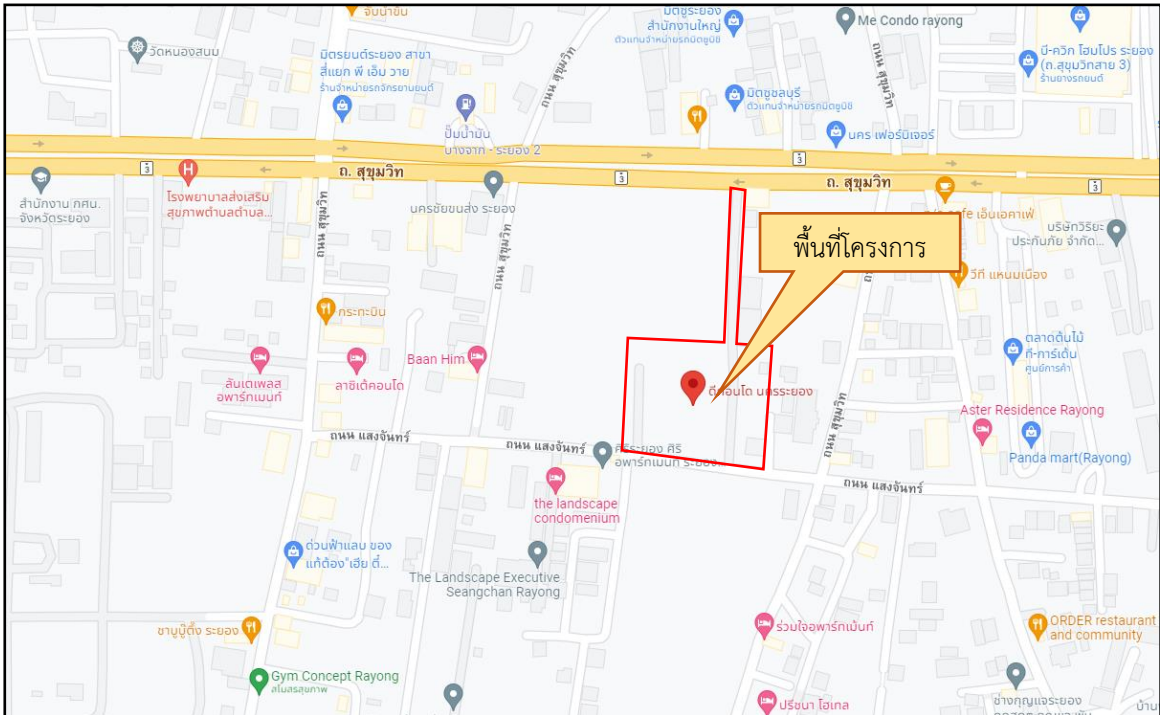


1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

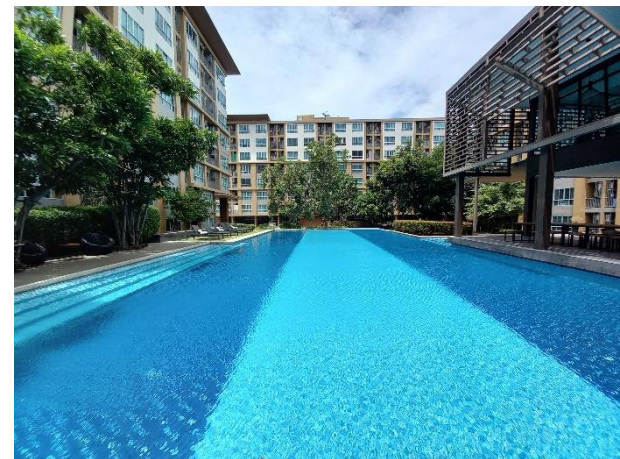
ชื่อโครงการ	: โครงการ ดิคอนโด นครระยอง
ที่ตั้งโครงการ	: ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
สภาพปัจจุบัน	: เปิดดำเนินการ
ประเภทโครงการ	: อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
เจ้าของโครงการ	: นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด นครระยอง
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	: 789 ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
รายละเอียดหนังสือพิจารณาเห็นชอบ	: หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส 1009.5/2078 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557
ผู้จัดทำรายงาน	: บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ดำเนินการครั้งสุดท้าย	: ดำเนินการเป็นครั้งแรก

1.3 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ดิคอนโด นครระยอง เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ดำเนินการโดยนิติบุคคล อาคารชุด ดิคอนโด นครระยอง ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A B และ C) และอาคาร CLUB HOUSE สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 575 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ดังแสดงใน **ภาพที่ 1.3-1 และภาพที่ 1.3-2**

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนสุขุมวิท และมิตซูบิชิ ระยอง จำกัด
ทิศใต้	ติดกับ	ร้านขายของชำ และ หอพัก Rayonna PJ
ทิศตะวันออก	ติดกับ	บริษัท สุทธิพระระยอง (1992) จำกัด และ P.Place Apartment
ทิศตะวันตก	ติดกับ	พื้นที่ว่างเปล่า

	
<p>สัญลักษณ์ :</p> <div><p>พื้นที่โครงการ</p></div> <div></div>	
ภาพที่ 1.3-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.3-2 สภาพปัจจุบันของโครงการ

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด นครระยอง ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2




1.5 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว และด้านความแออัด ดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงาน	เดือนที่ดำเนินงาน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม												
1.1 น้ำทิ้งจากโครงการ												
1.2 ระบบระบายน้ำ												
1.3 การจัดการขยะมูลฝอยในโครงการ												
1.4 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย												
1.5 น้ำใช้												
1.6 การใช้ไฟฟ้า												
1.7 การจราจร												
1.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย												
1.9 การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ												
1.10 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว												
1.11 ด้านความแออัด												
2. การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ												
3. การเสนอรายงาน												

หมายเหตุ :  ดำเนินการตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน
 ดำเนินการตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง
 ดำเนินการตรวจสอบ 2 ครั้ง/ปี
 ดำเนินการเสนอรายงานปี 2566

 ดำเนินการตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ
 ดำเนินการตรวจวัด 1 ครั้ง/สัปดาห์
 ดำเนินการเสนอรายงานปี 2565